



In data 07/07/2026 si tiene la Commissione Ambiente, presso la sede della IX Municipalità, in piazza Giovanni XXIII n.2, convocata a mezzo PEC alle ore 12:45, in modalità mista, con O.d.G.

1) Studio e approfondimento su Decreto interministeriale 26 giugno 2025 attuativo dell'articolo 33 della legge 27 dicembre 2023, n.206. – Avviso Pubblico per il finanziamento di progetti in favore dei mercati ricadenti nel territorio della Regione Campania. Intervento Denominato “Intervento di riqualificazione del mercato Nerva” – Napoli, ID 30 - Municipalità

2) Varie ed eventuali

Le presenze in entrata e in uscita sono rilevate su apposito foglio che, firmato dal Verbalizzante e dal Presidente, costituisce parte integrante del presente verbale.

La Commissione apre alle ore 12:45

La seduta della Commissione si apre rilevando un problema tecnico iniziale per i partecipanti collegati in modalità telematica, a fronte del quale si dà atto che la Commissione in presenza risulta invece regolarmente aperta. Nel frattempo, si procede all'approvazione del verbale della seduta precedente e si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno. La Presidente Giovanna Lo Giudice invita a segnalare le presenze e, su richiesta del Consigliere Salvatore Palmese, accorda l'inserimento della relativa giustificazione per la seduta odierna.

Successivamente, la Presidente Lo Giudice concede la parola al Consigliere Martino, il quale, individuati i referenti legati al progetto relativo ai fondi stanziati dal Comune di Napoli pari a 40.000 euro per il corpo bagni, propone di calendarizzare per il futuro una specifica commissione o di predisporre un ordine del giorno volto a invitare i responsabili, individuati nella dottoressa Bucci o nel dottor Franco Luongo, al fine di verificare se l'Amministrazione centrale stia predisponendo una variante progettuale. Tale variante risulterebbe finalizzata alla realizzazione dei noti stalli per il settore alimentare nel mercatino di via Nerva, senza l'obbligo di edificare il muro divisorio che, stando a indiscrezioni interne, sembrerebbe previsto nell'area dell'ex Weglia, garantendo così la piena operatività di tutti i lavoratori del mercato.

La discussione prosegue con l'intervento della Presidente Lo Giudice, la quale evidenzia che la vettura è stata spostata a causa del prolungamento di ulteriori sei mesi dei lavori legati alla linea Sant'Antonio da parte della società di Mantova. La Presidente informa altresì di aver invitato informalmente il dottor Antonio Brando per fornire chiarimenti in merito ai lavori del mercato e agli attuali sviluppi; riferisce inoltre di un colloquio intercorso con la dottoressa Bucci, la quale avrebbe rappresentato una carenza informativa a livello locale, motivata dal fatto che l'intera procedura promana direttamente dall'Amministrazione centrale .

Il Consigliere Franco Luongo interviene nel dibattito richiamando una commissione comunale tenutasi in via ufficiosa circa un anno o un anno e mezzo fa all'interno dell'area di cantiere di via Nerva, la quale non raggiunse il numero legale. In quella sede, era stato stabilito che la progettazione dovesse fare capo alla Municipalità e al relativo ufficio tecnico, in ragione della profonda conoscenza delle esigenze territoriali e in virtù del fatto che il ripristino dei bagni attinge a fondi regionali e ministeriali, sbloccati tramite una determina dirigenziale pubblicata sul sito del Comune di Napoli. Il Consigliere Luongo esprime perplessità in merito alla mancanza di informazioni da parte dei tecnici e dei rappresentanti locali e interroga la Commissione sullo stato dell'arte dell'area ripristinata all'incrocio tra viale Traiano e via Cassiodoro. Precisa che tale zona, fin dall'istituzione dei due ambiti quattro destinati all'area mercatale, avrebbe dovuto prevedere due fontanine, griglie di raccolta e doppi accessi per il transito dei mezzi merci, e chiede di individuare l'organo competente da sollecitare per riprendere il controllo della progettazione.

La Presidente Lo Giudice chiarisce che la competenza della Commissione e dei tecnici locali sulla progettazione è strettamente limitata al solo corpo bagni del mercato (p. 3). Per quanto concerne l'intera area soprastante, suddivisa nelle fasi nord e sud, specifica che la Municipalità non possiede attribuzioni e ha unicamente supportato il Servizio Mercati, il cui Centro di Costo fa capo al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ingegner Francesco Barbato, nella stesura del progetto



esecutivo. Tale approvazione doveva intervenire tassativamente entro il 30 giugno per scongiurare incrementi tariffari e per poter applicare le voci del prezzario della Regione Campania 2025. La Presidente informa che i progetti esecutivi sono stati approvati e pubblicati sull'albo pretorio per tutte le municipalità beneficiarie dei fondi ministeriali, inclusa via Nerva, e che la fase successiva riguarderà l'affidamento dei lavori all'impresa, procedura attualmente in corso e gestita centralmente, esulando dalle mansioni dirette dell'ingegner Barbato o della Municipalità.

Il Consigliere Luongo interviene ravvisando la presenza, quale tecnico municipale adibito all'area verdi e mercatali, dell'architetto Bucci, e rammenta che l'anno precedente, a seguito dell'interdizione delle aree per i lavori della linea Sant'Antonio, i fondi erano stati parzialmente stornati. Richiama poi un dialogo avvenuto alla presenza del Presidente e dell'ingegner Davini, nel quale si era optato per una riduzione da 80 a 45 stalli complessivi, distinguendo tra settore alimentare, secco e abbigliamento, ipotizzando una bozza progettuale con un albero centrale e una fontanella. Rileva come tale programmazione, coordinata all'epoca dall'allora capo dell'area tecnica ingegner Grieco e successivamente passata alla direzione dell'ingegner Manuela Brescia, versi in una fase di totale stallo (p. 5). Ricorda inoltre che sotto la presidenza precedente erano stati chiesti chiarimenti sui tempi di consegna alla cittadinanza degli spazi mercatali.

Il Consigliere Salvatore Palmese si associa alle considerazioni del Consigliere Luongo, confermando che la pianificazione originaria appariva in una fase avanzata, includendo dettagli minuziosi relativi agli allacci idrici, agli scarichi e alle condotte idonee a supportare le specifiche attività, in particolare quelle alimentari e ittiche. Il Consigliere Luongo specifica ulteriormente che il ripristino prevedeva strutture rigide non murarie e gazebi nell'area di via Nerva per favorire un flusso veicolare e pedonale circolare, e reitera la richiesta di delucidazioni da sottoporre ai tecnici centrali.

La Presidente Lo Giudice dichiara di non possedere aggiornamenti immediati su tali aspetti generali, impegnandosi tuttavia a interfacciarsi con il Servizio Mercati e con l'ingegner Brescia per verificare i rapporti in essere e la concomitanza con i lavori del collettore. Ribadisce che l'odierno ordine del giorno pertiene esclusivamente ai fondi ministeriali destinati al blocco bagni, pur riconoscendo la complessità della situazione complessiva del mercato e i ritardi comunicativi da parte del Comune di Napoli, e dispone il congedo del dottor Brando, rimandando il prosieguo del dibattito generale alle sedute successive.

Il Consigliere Luongo si scusa per la digressione rispetto all'ordine del giorno, avendo ritenuto che la discussione investisse la gestione mercatale nella sua interezza. La Presidente Lo Giudice dichiara che il confronto è costruttivo e amplia l'analisi menzionando le informazioni del Consigliere Martino relative alla prevista realizzazione di un'ampia area parcheggio asservita al limitrofo supermercato, materia anch'essa rientrante nelle deleghe della Commissione. Propone quindi di formalizzare una richiesta scritta agli uffici di indirizzo indicati nella determina o di strutturare un nuovo ordine del giorno organico solo dopo aver acquisito dati certi sulla totalità del mercato di via Nerva, lamentando il mancato raccordo tra gli uffici centrali e la parte politica che ha la percezione delle esigenze territoriali. Sottolinea inoltre la necessità di chiarire chi gestirà la custodia e la chiusura dei bagni e del mercato una volta ultimati gli interventi, per evitare che le strutture restino alla mercé di atti vandalici o di degrado negli orari di chiusura.

Il Consigliere Valentino rimarca la centralità strategica del parcheggio pubblico da realizzarsi nella parte superiore dell'area, individuandolo come una soluzione valida per decongestionare il traffico e contrastare il fenomeno della sosta in doppia e tripla fila che affligge via Epomeo. La Presidente Lo Giudice concorda sulla rilevanza dell'opera e rimarca la necessità di supportare i tecnici anche in merito ai lavori del collettore, evidenziando come, a distanza di anni dalle rassicurazioni ricevute in



sede consiliare, i cantieri risultino ancora aperti (p. 9). Informa la Commissione sulla necessità di formalizzare le richieste all'Amministrazione centrale e ai progettisti, tra cui l'ingegner Francesco Barbato, stigmatizzando il fatto che la Commissione debba relazionarsi con gli uffici centrali anziché direttamente con l'ufficio tecnico locale.

La Presidente illustra la prassi istituzionale da seguire, che prevede la produzione di atti da parte della Commissione, l'indizione di un Consiglio municipale da parte del Presidente della Municipalità in raccordo con la giunta degli assessori, e il successivo esame congiunto del progetto, dei tempi e delle varianti in corso d'opera, riservandosi di interpellare i dirigenti in caso di mancato riscontro. Dopo una breve interruzione dovuta alle rimostanze di una cittadina circa la mancanza di parcometri per le strisce blu e la conseguente elevazione di sanzioni da parte della Polizia Municipale, il Consigliere Valentino domanda se sia già disponibile un progetto concreto relativo alla sistemazione dei parcheggi. La Presidente Lo Giudice risponde negativamente, precisando che ogni input proviene dalla Direzione centrale del Comune di Napoli, la quale nomina il RUP e delega i tecnici municipali, quali l'ingegner Davini o l'architetta Bucci, in ruoli di mero supporto.

La discussione si sposta sulla necessità di affrontare la problematica del muro di cinta e di verificarne la fattibilità economica attingendo eventualmente al fondo di riserva. La Presidente manifesta la volontà di organizzare una successiva convocazione in modalità telematica con il direttore del gruppo per esaminare il progetto e pianificare un invito formale per il monitoraggio del piano straordinario di rottamazione ex delibera 261, evidenziando il rischio di incendi per i veicoli abbandonati nei giardinetti della zona. Alle ore 13:25, il Consigliere Salvatore Palmese abbandona la seduta.

La Presidente Lo Giudice e il Consigliere Valentino concordano sul differimento dell'espressione del parere sulla delibera all'esito dell'audizione dell'Ufficio Centrale e del dottor Brandi. Viene delineata l'articolazione del mercato in quattro punti cardine: parcheggio, stalli, bagni e muro perimetrale. La Presidente evidenzia che l'attuale documentazione progettuale in possesso della Commissione risulta obsoleta e che è indispensabile acquisire il nuovo elaborato e le varianti in corso d'opera. Sottolinea che l'investimento di 80.000 euro per i bagni deve essere preservato mediante adeguate tutele e custodia, ricordando i pregressi problemi di sicurezza legati al ritrovamento di siringhe nell'area retrostante.

In conclusione, la Commissione ravvisa la necessità di richiedere stanziamenti supplementari al Servizio Mercati per la riparazione del muro, al fine di scongiurare il rischio che gli operatori debbano sostare in strada durante la stagione invernale, e di calendarizzare il bando pubblico per l'assegnazione degli stalli, atteso sia dai commercianti sia dai residenti. Viene deplorata la mancanza di un mercato dignitoso per un territorio vasto come quello di Soccavo-Pianura, evidenziando come i progetti relativi a Pianura e alla Montiicelli Group risultino bloccati, a differenza della regolare e virtuosa situazione del mercato del Vomero. La Presidente Lo Giudice ascrive la decadenza del mercato di via Nerva a una gestione carente, alla mancanza di regolamentazione e a un insufficiente controllo da parte della Polizia Municipale, fattori che hanno ridotto l'attrattività dei bandi provocando la proliferazione di operatori precari e disagi connessi all'abbandono di merci e indumenti usati al termine delle attività. Infine, dopo i saluti del Consigliere Valentino che si allontana a causa delle condizioni climatiche, la Presidente Lo Giudice esamina i dettagli tecnici del vecchio piano planimetrico, che prevedeva stalli di dimensioni pari a 5 metri per 7 metri per consentire l'accesso dei furgoni, ripartiti in dodici posteggi alimentari e ventisette posteggi non alimentari, provvisti di punti idrici e condotte sottoposte a griglie per la raccolta delle acque, confermando la necessità di procedere alla modifica delle licenze sulla scorta



del nuovo bando. La seduta viene chiusa in attesa dei documenti integrativi richiesti.
Il Presidente certifica l'effettiva partecipazione dei Consiglieri.

Commercio e artigianato; Occupazione suolo pubblico; Polizia amministrativa; Affissione e pubblicità; Manutenzione ordinaria e straordinaria aree mercatali; Manutenzione ordinaria e straordinaria verde pubblico e parchi; Polizia Municipale; Parcheggi pubblici; Risorse finanziarie e bilancio; Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ed attrezzature sportive; Programmazione attività sportive.

SEDUTA DEL GIORNO 07/07/2026

O. d. G. :

1) Studio e approfondimento su Decreto interministeriale 26 giugno 2025 attuativo dell'articolo 33 della legge 27 dicembre 2023, n. 206. - Avviso Pubblico per il finanziamento di progetti in favore dei mercati rionali ricadenti nel territorio della Regione Campania. Intervento Denominato "Intervento di riqualificazione del mercato Nerva" - Napoli, ID 30 - Municipalità

2) Varie ed eventuali

CONVOCAZIONE ORE 12:30

APERTURA ORE 12,45

	CONSIGLIERI	ENTRATA	USCITA	ENTRATA	USCITA
	BASSANO FEDERICA	12,50	14,00		
	CURCIO MASSIMO				
P	DI MARTINO ANTONIO	12,45	14,00		
P	IZZI ELIO	12,45			
P	LO GIUDICE GIOVANNA	12,45	14,00		
R	LUONGO FRANCO	12,57	13,20		
R	PALMESE SALVATORE	12,56	13,25		
R	PATIERNO UGO	12,56	13,30		
R	PETRA VALERIO	13,12	13,25		
P	PISANO ROBERTO	12,45	14,00		
	SANGES SALVATORE				
P	TIRELLI FABIO	12,45	14,00		
R	VALENTINO MATTIA	12,56	13,40		
	VARCHETTA VINCENZA				
	ZECCONI LUIGI				

NOTE Palmese con giustificato

invitato per le vie brevi, e da. Antonio Brando

CHIUSURA ORE 14:00